

Информационная система  
обеспечения градостроительной  
деятельности (ИСОГД)  
для муниципальных образований



# Нормативно-правовые основы ИСОГД



**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»**  
от 24.12.2004



**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ Глава 7 в редакции законов № 41-ФЗ от 20.03.2011 и №243-ФЗ от 18.07.2011**



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» № 363 от 09.06.2006**



**ПРИКАЗ МИНРЕГИОНРАЗВИТИЯ РФ № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»**  
от 30.08.07



**ПРИКАЗ МИНРЕГИОНРАЗВИТИЯ РФ № 86 «Об утверждении порядка инвентаризации и передачи в ИСОГД органов муниципального самоуправления... необходимых для градостроительной деятельности сведений...»**  
от 30.08.07

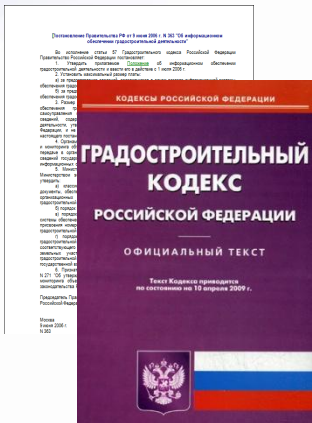


**ПРИКАЗ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РФ № 57 «Об утверждении методики определения размера платы за предоставление сведений, содержащихся в ИСОГД»** от 26.02.2007



**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»** от 27.07.2010

# Нормативное определение ИСОГД












**Информационная система обеспечения градостроительной деятельности – это организованный систематизированный свод документированных сведений**

- о развитии территорий,
- об их застройке,
- о земельных участках,
- об объектах капитального строительства
- и иных сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности

**С 1 июля 2006 г.** органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов должны вести ИСОГД. **Закон 41-ФЗ от 20.03.2011** “О внесении изменений в Градостроительный Кодекс...” предписывает предоставлять сведения ИСОГД в электронном виде в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

# Основные нормативные разделы ИСОГД

-  1. Документы территориального планирования РФ в части муниципального образования
-  2. Документы территориального планирования субъекта РФ в части муниципального образования
-  3. Документы территориального планирования муниципального образования
-  4. Правила землепользования и застройки
-  5. Документация по планировке территорий
-  6. Изученность природных и техногенных условий на основании результатов инженерных изысканий
-  7. Изъятие и резервирование земельных участков для государственных и муниципальных нужд
-  8. Застроенные и подлежащие застройке земельные участки
-  9. Геодезические и картографические материалы

# Информационная система обеспечения градостроительной деятельности «Фарватер-ИСОГД»



система, которая полностью автоматизирует деятельность муниципального органа архитектуры и градостроительства



инструмент, позволяющий оперативно обрабатывать сведения, касающиеся всех аспектов ведения градостроительной деятельности



источник достоверной и актуальной информации, о территории муниципалитета, регламентах её использования, объектах недвижимости, о транспортной и инженерной инфраструктуре

# Информационная система обеспечения градостроительной деятельности «Фарватер-ИСОГД»

**Назначение АИСОГД** – формирование достоверной и актуальной информации о территории муниципалитета, регламентах её использования, объектах недвижимости, о транспортной и инженерной инфраструктуре.

**Ведение ИСОГД как архива градостроительной документации**



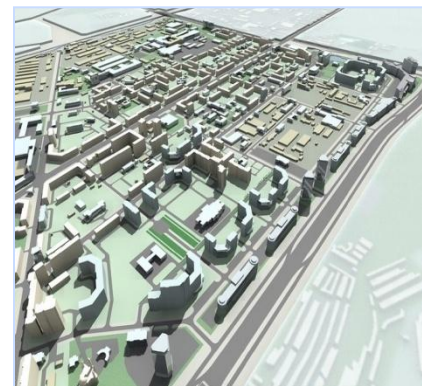
**Технологические процессы и документооборот в области ГД**



**Оказание муниципальных услуг**



**Поддержка градостроительных решений и управления территорией**



# Возможности АИС ОГД

## Ведение градостроительной документации

- **Регистрация, обработка и хранение любых входящих и исходящих документов**
- **Автоматизированное формирование градостроительных документов и выдача разрешительной документации в соответствии с регламентами**
- **Ведение разделов и книг ИСОГД, утвержденных Постановлением Правительства РФ №363 от 09.06.2006**

# Возможности АИС ОГД

## Учёт сведений.

- Учёт и обработка информации обо всех объектах и субъектах
- Ведение адресного реестра
- Хранение связей между документами, объектами, субъектами, межведомственными запросами и делами ЗУ.
- Гибкая навигация, поиск, категоризация и классификация сведений.



# Возможности АИС ОГД

## Работа с картой.

- Ввод и обработка картографической информации средствами геоинформационной системы
- Использование актуальных интерактивных слоёв публичной кадастровой карты Росреестра
- Поиск и навигация на карте
- Создание и хранение связей между объектами и учётными карточками объектов

# Возможности АИС ОГД

## Межведомственное взаимодействие.

- Отправка запросов в Росреестр и ФНС
- Оповещение о получении ответов на запрос
- Хранение связей между объектом и запросом
- Ведение истории запросов по объекту

# Возможности АИС ОГД

## Автоматизация предоставления услуг.

- Автоматизированный приём и обработка заявок на исполнение услуг
- Гибкая настройка бизнес-процесса по исполнению услуги (функции)
- Мониторинг и контроль хода работ по исполнению услуги
- Оповещение о срывах сроков

# Возможности АИС ОГД

## Анализ и отчётность.

- Автоматизированное формирование и экспорт отчётности
- Формирование реестров и списков
- Автоматизированное составление отчетов, включающих в себя картографические материалы

# Что хранится в «Фарватер-ИСОГД».

- Вся необходимая информация и методы её обработки объединены в едином хранилище данных;
- Полностью отражены связи между сведениями предметной области



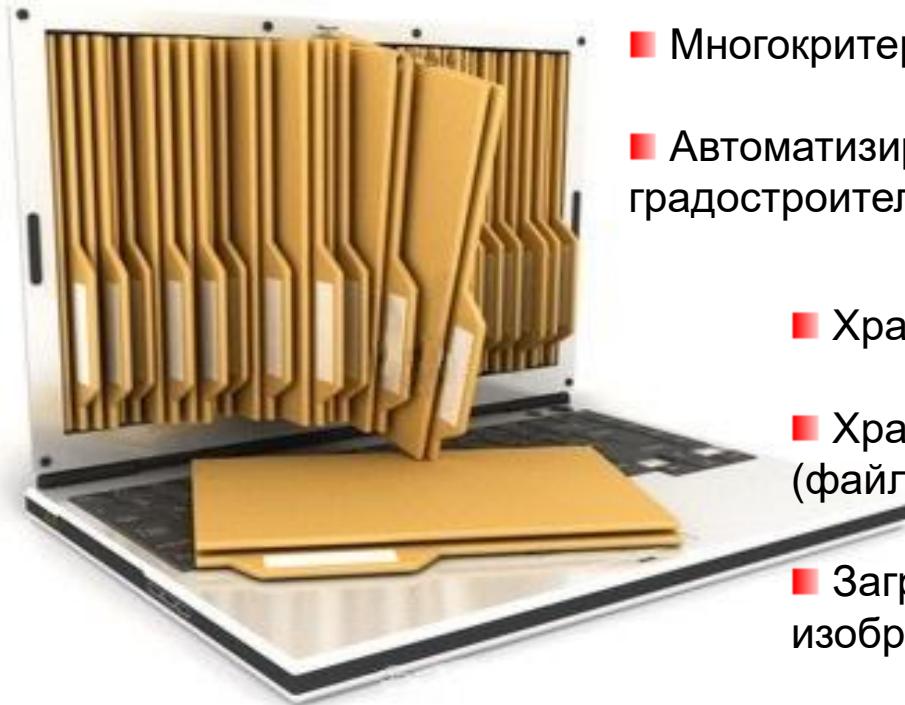
- Поддерживаются версии изменяющихся данных.
- Предоставлены широкие возможности по настройке справочников и классификаторов.

# Учёт документов в «Фарватер-ИСОГД»



# Учёт документов в «Фарватер-ИСОГД»

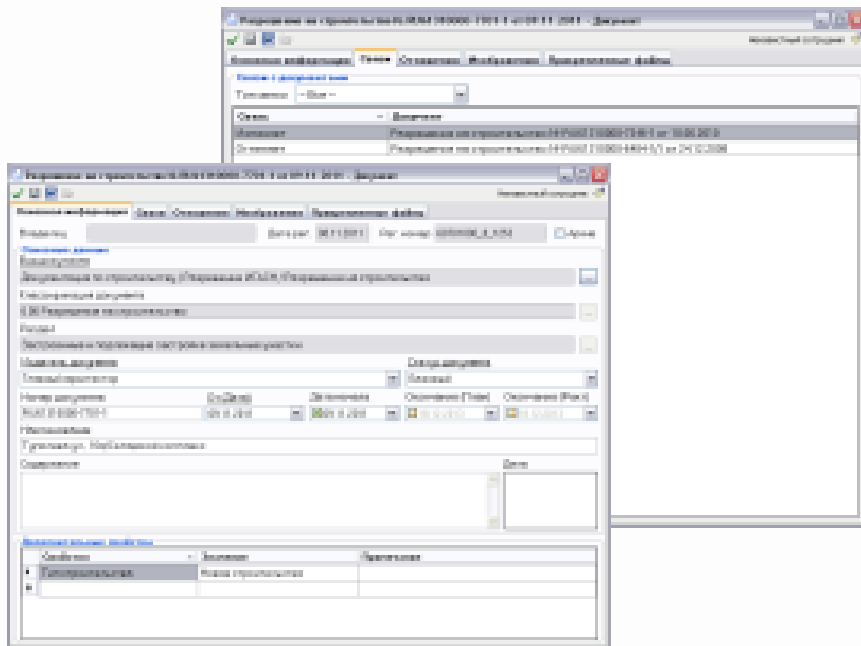
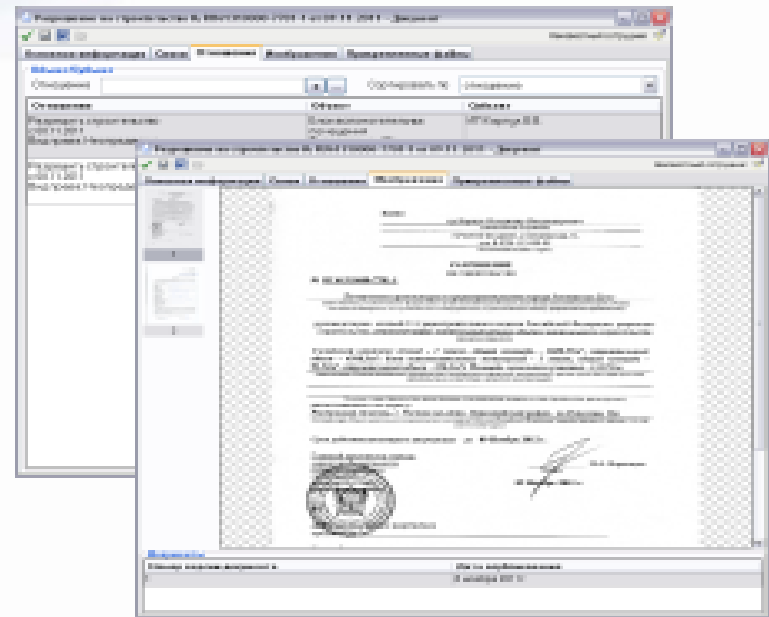
- Хранение и актуализация архива градостроительной документации
- Автоматическое ведение книг ИСОГД
- Подшивка документов к делам земельных участков.



- Многокритериальный поиск документов.
- Автоматизированное формирование градостроительной документации.
- Хранение различных версий документа.
- Хранение дополнительных материалов (файлы, чертежи)
- Загрузка и просмотр сканированных изображений документа

# Учёт документов в «Фарватер-ИСОГД»

- хранение общих сведений о документе;
- размещение сканированных изображений документа;
- создание и хранение связей с документами, зависящими от данного;



- создание и хранение связей с объектами и субъектами, к которым данный документ имеет отношение;
- размещение документа в соответствующих делах земельных участков;
- дополнительные материалы в виде прикрепленных файлов.



# Автоматическое ведение и книг ИСОГД

ИСОГД г. Ростов-на-Дону

http://ifs1/DocsVision/?BaseName=isogd\_Live

File Edit View Favorites Tools Help

Сервис Справка

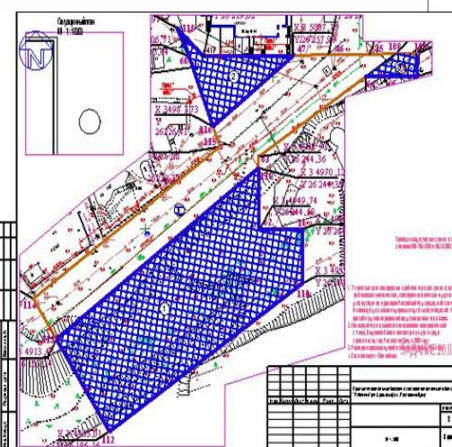
| Тип карточки | Дайджест карточки                                    | Создана         | Изменена        |
|--------------|--|-----------------|-----------------|
| Документ     | Разрешение на строительство 2187-3/1-1 от 26.06.2007 | 20.03.2013 9:46 | 20.03.2013 9:46 |
| Документ     | Разрешение на строительство 6048-1 от 25.03.2005     | 20.03.2013 9:46 | 20.03.2013 9:46 |
| Документ     | Разрешение на строительство 6048-2 от 02.05.2006     | 20.03.2013 9:46 | 20.03.2013 9:46 |
| Документ     | Разрешение на строительство 6048-3 от 30.01.2007     | 20.03.2013 9:46 | 20.03.2013 9:46 |
| Документ     | Разрешение на строительство 6047-1 от 31.03.2005     | 20.03.2013 9:46 | 20.03.2013 9:46 |
| Документ     | Разрешение на строительство 6047-2 от 21.07.2005     | 20.03.2013 9:46 | 20.03.2013 9:46 |
| Документ     | Разрешение на строительство 6047-3 от 20.01.2006     | 20.03.2013 9:46 | 20.03.2013 9:46 |
| Документ     | Разрешение на строительство 6047-4 от 07.08.2006     | 20.03.2013 9:46 | 20.03.2013 9:46 |
| Документ     | Разрешение на строительство 6044-4 от 27.12.2007     | 20.03.2013 9:46 | 20.03.2013 9:46 |
| Документ     | Разрешение на строительство 6045-1 от 01.04.2005     | 20.03.2013 9:46 | 20.03.2013 9:46 |
| Документ     | Разрешение на строительство 6044-1 от 31.03.2005     | 20.03.2013 9:46 | 20.03.2013 9:46 |
| Документ     | Разрешение на строительство 6044-2 от 14.11.2005     | 20.03.2013 9:46 | 20.03.2013 9:46 |
| Документ     | Разрешение на строительство 6044-3 от 28.06.2006     | 20.03.2013 9:46 | 20.03.2013 9:46 |
| Документ     | Разрешение на строительство 6042-2 от 20.01.2006     | 20.03.2013 9:46 | 20.03.2013 9:46 |
| Документ     | Разрешение на строительство 6041-2 от 31.03.2006     | 20.03.2013 9:46 | 20.03.2013 9:46 |
| Документ     | Разрешение на строительство 6041-3 от 16.03.2007     | 20.03.2013 9:46 | 20.03.2013 9:46 |
| Документ     | Разрешение на строительство 6042-1 от 30.03.2005     | 20.03.2013 9:46 | 20.03.2013 9:46 |
| Документ     | Разрешение на строительство 2175-1 от 16.03.2007     | 20.03.2013 9:46 | 20.03.2013 9:46 |
| Документ     | Разрешение на строительство 2178-1 от 15.06.2006     | 20.03.2013 9:46 | 20.03.2013 9:46 |
| Документ     | Разрешение на строительство 6041-1 от 30.03.2005     | 20.03.2013 9:46 | 20.03.2013 9:46 |
| Документ     | Разрешение на строительство 5986-1 от 26.06.2006     | 20.03.2013 9:46 | 20.03.2013 9:46 |
| Документ     | Разрешение на строительство 6040-1 от 22.03.2005     | 20.03.2013 9:46 | 20.03.2013 9:46 |
| Документ     | Разрешение на строительство 6040-2 от 01.06.2006     | 20.03.2013 9:46 | 20.03.2013 9:46 |
| Документ     | Разрешение на строительство 2171-1 от 18.04.2006     | 20.03.2013 9:46 | 20.03.2013 9:46 |
| Документ     | Разрешение на строительство 6039-1 от 16.03.2005     | 20.03.2013 9:46 | 20.03.2013 9:46 |
| Документ     | Разрешение на строительство 6037-2 от 30.03.2005     | 20.03.2013 9:46 | 20.03.2013 9:46 |
| Документ     | Разрешение на строительство 6037-3 от 16.03.2006     | 20.03.2013 9:46 | 20.03.2013 9:46 |
| Документ     | Разрешение на строительство 6037-1 от 14.03.2005     | 20.03.2013 9:46 | 20.03.2013 9:46 |
| Документ     | Разрешение на строительство 5787-3 от 09.03.2005     | 20.03.2013 9:46 | 20.03.2013 9:46 |
| Документ     | Разрешение на строительство 2170-1 от 18.07.2007     | 20.03.2013 9:46 | 20.03.2013 9:46 |

Всего элементов: 40 из 4029 (41 - 80) Представление: Дайджест

Версия: 4.5.1988.0 IFRIGATE.RU|Bogomaz

# Формирование градостроительных документов

«Фарватер-ИСОГД» позволяет формировать градостроительные документы: например, градостроительный план земельного участка, разрешение на строительство и ввод в эксплуатацию, а также реестры и другие отчеты.



**Градостроительный план земельного участка**

Администрация г. Ростова-на-Дону  
МУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону»

б/дк Районная (ул. Еремеево) Советский район.

Земельный план земельного участка подготовлен на основании: заявления от 08.05.2007 г. № 125; договора аренды земельного участка от 07 г. № 29/34; кадастрового плана земельного участка от 24.04.2007 г. № 716.

адрес: ООО СК «Вест», 344103 г. Ростов-на-Дону, ул. Гва. 35/4, т. 325-91-08.  
88066228, КПП 616801001, р/с 40702810552000100953 в Юго-Западном РФ г. Ростова-на-Дону, к/с 30101810600000000602, БИК 046015602.

Му «Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону»  
Первый заместитель директора –  
главный архитектор города А.Н. Чумуха  
(подпись) (подпись)

26.07.2007 г.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка  
См. приложение к настоящему градостроительному плану – чертеж градостроительного плана в М 1:500.  
Площадь земельного участка 0,6768 га, в том числе 0,2518 га сервитут «охраны зон инженерных коммуникаций».

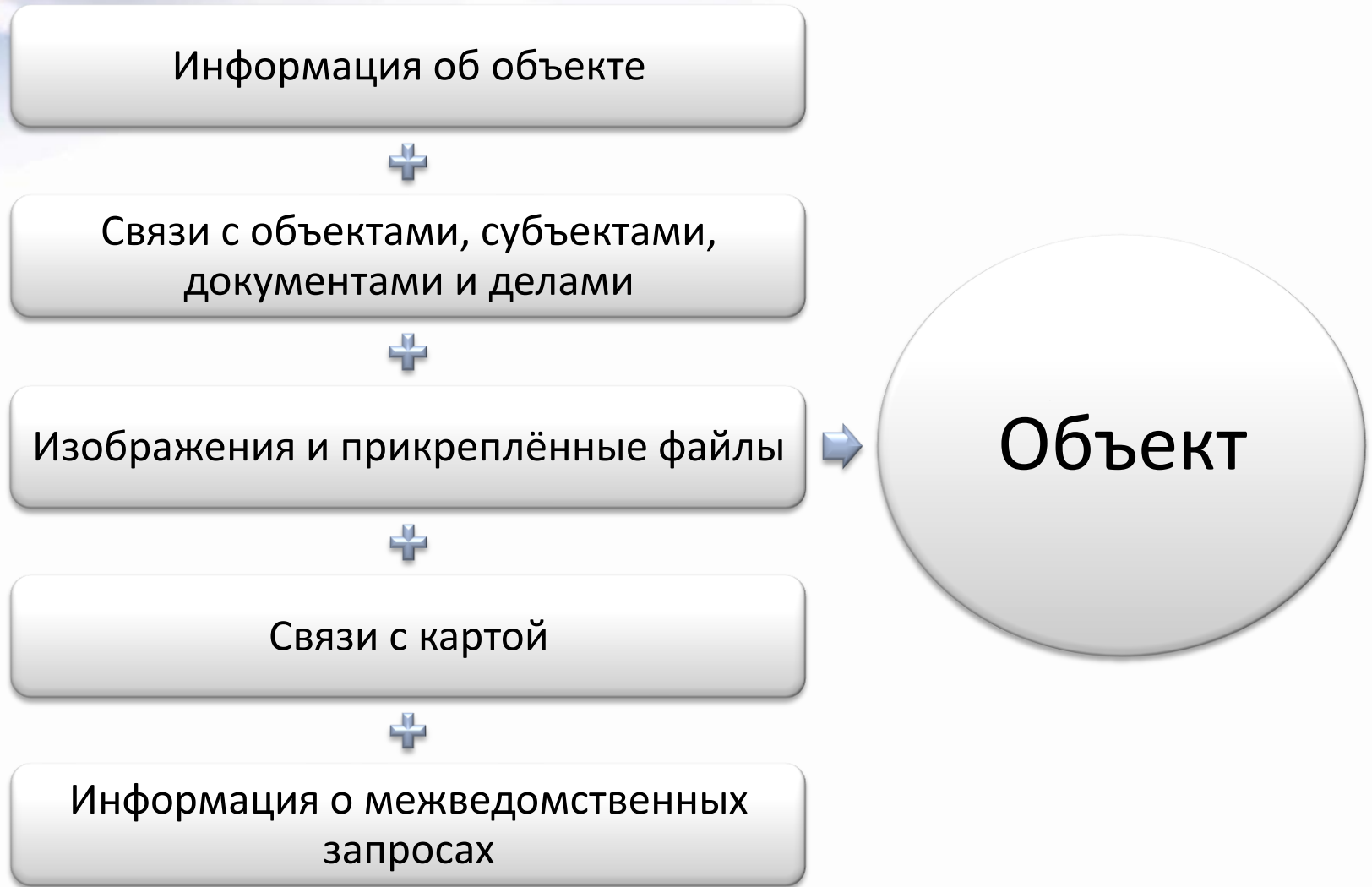
**Информация о земельных участках для жилищного строительства**

| № п/п | № и дата постановки  | Земельный участок   | Цели   | Разрешение на строительство | Срок ввода |
|-------|----------------------|---|--------|-----------------------------|------------|
| 1     | № 12 от 11.01.2007   | ЗАО «Дон ВДЦ» Дубровинский ул., (д. 3-024) (инвентарный лист № 0)                   | 0,1788 | № 8508 от 28.03.2007        | 21.02.2008 |
| 2     | № 1984 от 16.09.2002 | ООО ПОО «Розенфельд-2» 4-я линия Тбилиси пр-д, (д. 2-24) (инвентарный лист № 0)     | 0,0912 | № 788 от 31.03.2008         | 17.06.2008 |
| 3     | № 2481 от 13.09.2002 | ЗАО «ЭКСИ» Кавказская ул. (д. 11)   | 0,2437 | 0                           | 03.09.2008 |
| 4     | № 838 от 03.04.2002  | МУ «Департамент строительства и городского развития города» Волыная ул., (д. 1-174) | 0,2294 | 0                           | 03.04.2008 |
| 5     | № 878 от 11.05.2004  | МУ «Комплекс Жилищно-коммунального хозяйства города» Верфевская ул., 245/28         | 0,1147 | № 621/4 от 05.02.2008       | 05.02.2008 |
| 6     | № 987 от 20.05.2003  | ООО «Аксстрой» Капустная ул., 261   | 0,0332 | 0                           | 0          |
| 7     | № 774 от 07.06.2005  | ООО «Фирма Кристина» Коммунальный пр., 68/1, 1/1, Суворов ул., 71                   | 0,2187 | 0                           | 0          |
| 8     | № 1795 от 11.03.2004 | ООО «Объединенный центр жилищного строительства» Неккерская ул., Простойный пер.    | 0,3337 | 0                           | 0          |
| 9     | № 2118 от 29.09.2003 | ООО ШП «Асбид-КС» Кирова пр., р/д.д. 63   | 0,1876 | 0                           | 0          |
| 10    | № 1919 от 01.10.2003 | ЗАО «Ростов-Дон-Сити» Коммунальный пр., 68/1, 1/1, Ставского ул. (1-4/63)           | 0,0160 | 0                           | 0          |
| 11    | № 2239 от 11.10.2003 | ООО «Углек-инвест» Дубровинский ул., 45-45 (инвентарный лист № 0)                   | 0,1160 | № 5945/3 от 13.05.2008      | 0          |
| 12    | № 1255 от 08.09.2003 | Ростовский государственный строительный университет» Курганная в-р., 49-71 (1-4/63) | 0,1371 | 0                           | 0          |
| 13    | № 2441 от 09.11.2003 | ТД «ЮЖИ А.А.» 44-я линия Тбилиси пр-д., (оверман 71/1)                              | 0,7706 | 0                           | 0          |
| 14    | № 1179 от 30.07.2004 | ООО «Б» Дубровинский пер. 35-44, Пушкына ул. 13                                     | 0,1239 | № 848 от 0                  | 0          |
| 15    | № 2577 от 01.11.2003 | ООО «Аксстрой» Кирова пр., 11 (инвентарный лист № 0)                                | 0,3393 | 0                           | 0          |

**Информация о показателях эффективности земельной МУ «Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону» за 2008 год.**

| № п/п | Показатель   | 2007 (факт) | 2008 (план) | 2008 (факт) | Примечание                      |
|-------|--|-------------|-------------|-------------|---------------------------------|
| 1     | Площадь земельных участков, предоставленных для строительства за год в том числе для жилищного строительства | 40,3        | 37,12       | 36,958      | Показатель превышен в 2008 году |
| 2     | Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства                                      | 116,6       | 91,3        | 109         | показатель не достигнут         |
| 3     | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 1,4         | 4,0         | 1,23        | показатель не достигнут         |
| 4     | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 12,9        | 0           | 26,3        | показатель не достигнут         |
| 5     | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 6     | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 7     | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 8     | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 9     | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 10    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 11    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 12    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 13    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 14    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 15    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 16    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 17    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 18    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 19    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 20    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 21    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 22    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 23    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 24    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 25    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 26    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 27    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 28    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 29    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 30    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 31    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 32    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 33    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 34    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 35    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 36    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 37    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 38    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 39    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 40    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 41    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 42    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 43    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 44    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 45    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 46    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 47    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 48    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 49    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |
| 50    | Площадь земельных участков для строительства жилищного строительства   | 0           | 0           | 0           | показатель не достигнут         |

# Учёт объектов в «Фарватер-ИСОГД»



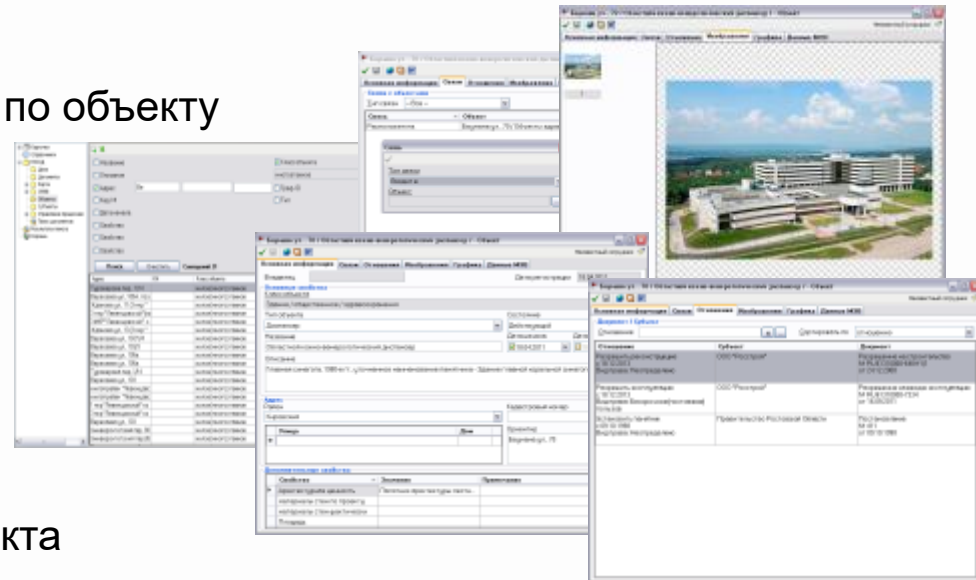
# Учёт объектов в «Фарватер-ИСОГД»

- Хранение и актуализация информации о
  - территориях;
  - земельных участках;
  - зданиях, сооружениях и помещениях:
  - коммуникациях;
  - геодезических пунктах и других объектах ГД
- Многокритериальный поиск объектов
- Мониторинг истории изменения объекта
- Привязка сведений об объекте к карте. Переход от карты к объекту и обратно.



# Учёт объектов в «Фарватер-ИСОГД»

- Общая информация об объекте;
- Сведения об его географическом расположении и связь с картой;
- Информация о специфических параметрах объектов: например технико-экономические показатели зданий, или параметры земельных участков;
- Связи со всеми документах, которые подготавливались на протяжении всего жизненного цикла объекта;
- Сведения о межведомственных запросах по объекту
- Связи с субъектами, имеющими отношение к данному объекту;
- Информация обо всех объектах, связанных с выбранным.
- Изображения или проектные эскизы объекта



# Учёт субъектов в «Фарватер-ИСОГД»

Информация субъекте



Связи с объектами, субъектами, и документами



Субъект

# Учёт субъектов в «Фарватер-ИСОГД»

- Хранение информации о собственниках и арендаторах земельных участков, застройщиках, подрядчиках, проектировщиках, потребителях муниципальных услуг и других субъектах;

- Создание связей с объектами, документами и субъектами.

- Просмотр и редактирование сведений о связанных документах, объектах и субъектах.

- Хранение дополнительных материалов о субъектах

- Многокритериальный поиск субъектов.



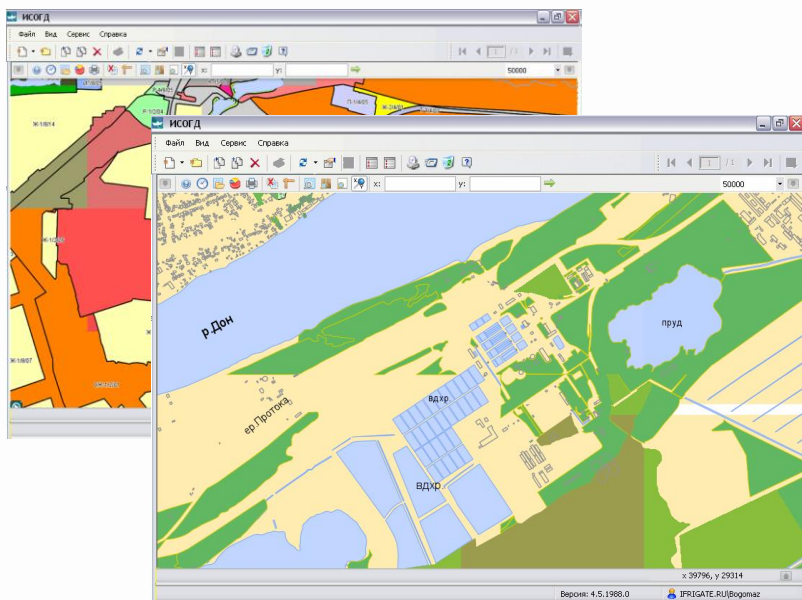
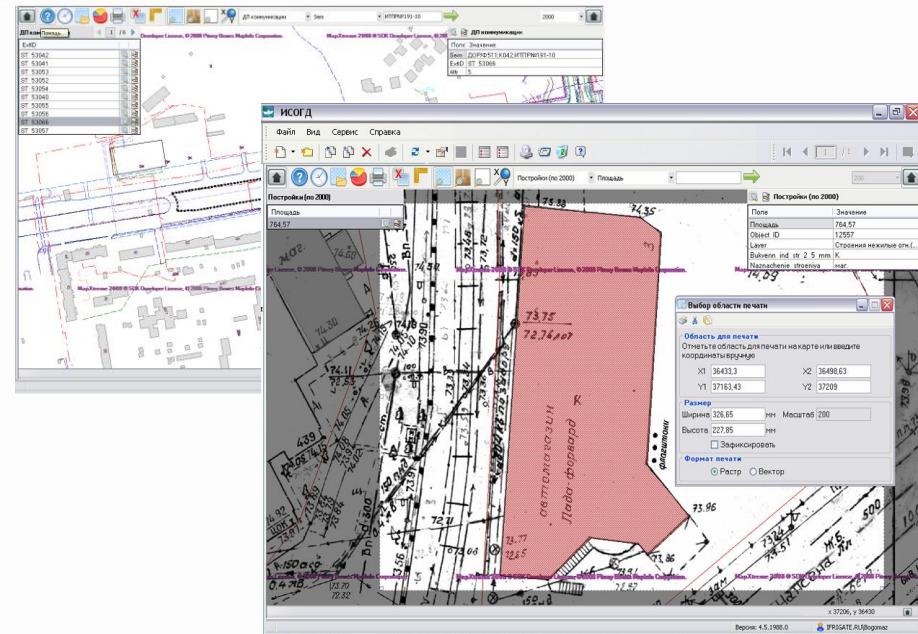
# Обработка картографических материалов

- Хранение в ИСОГД картографических материалов;
- Подключение к публичной кадастровой карте Росреестра
- Привязка объектов на карте к сведениям, хранящимся в карточках объектов;
- Многокритериальный поиск по карте;
- Построение отчётов с цветовой индикацией объектов;
- Взаимодействие с картографическими редакторами MapInfo, ObjectLand, ArcGIS
- Формирование наборов слоёв с различным уровнем доступа;
- Импорт и экспорт картографических слоёв;



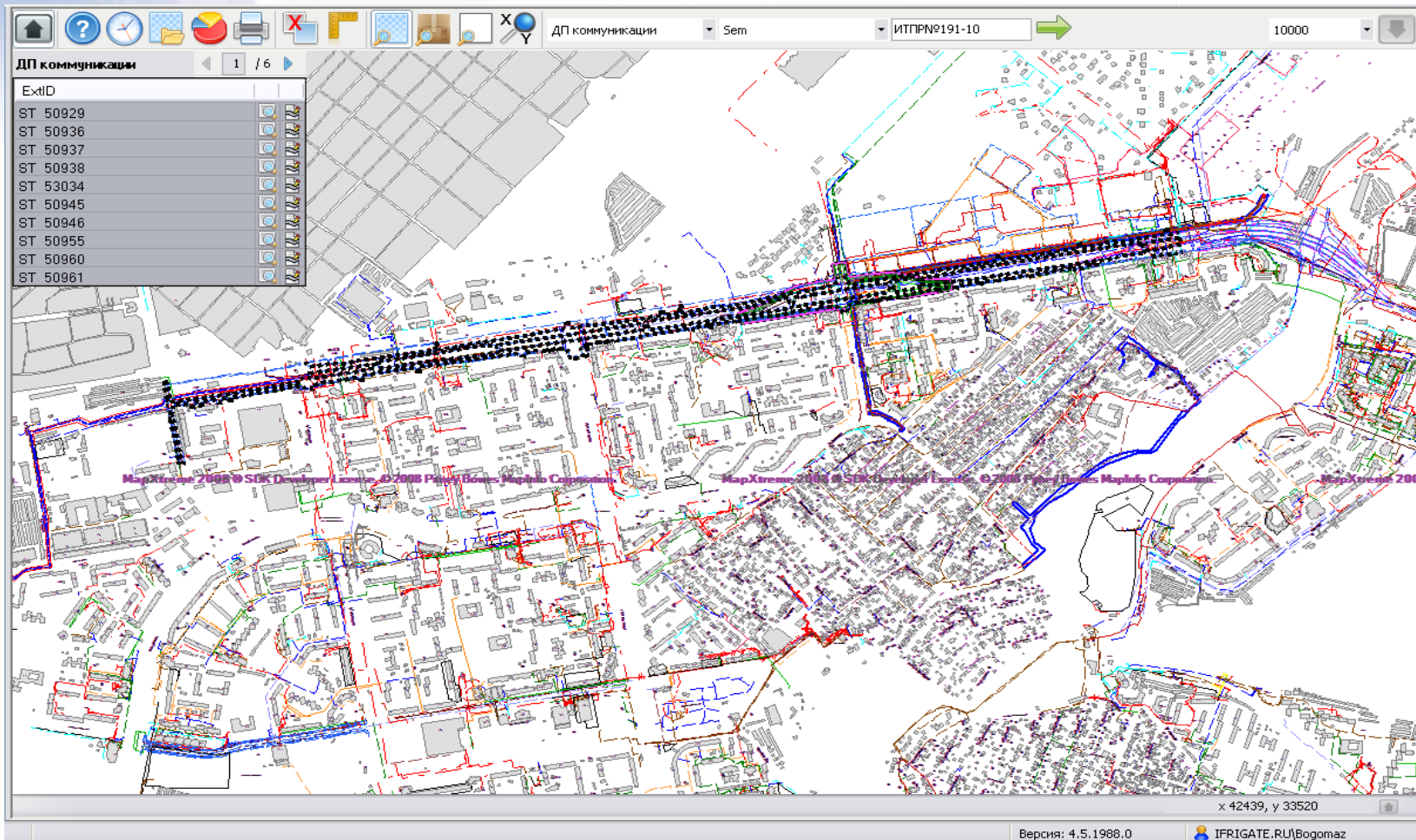
# Обработка картографических материалов

- Полноценная работа с интерактивной публичной кадастровой картой
- Привязка объектов на карте к сведениям, хранящимся в карточках объектов;
- Многокритериальный поиск по карте;



- Выгрузка изображения в файл и вывод на печать.
- Взаимодействие с картографическими редакторами MapInfo, ObjectLand, ArcGIS

# Поиск на карте по семантике слоя.

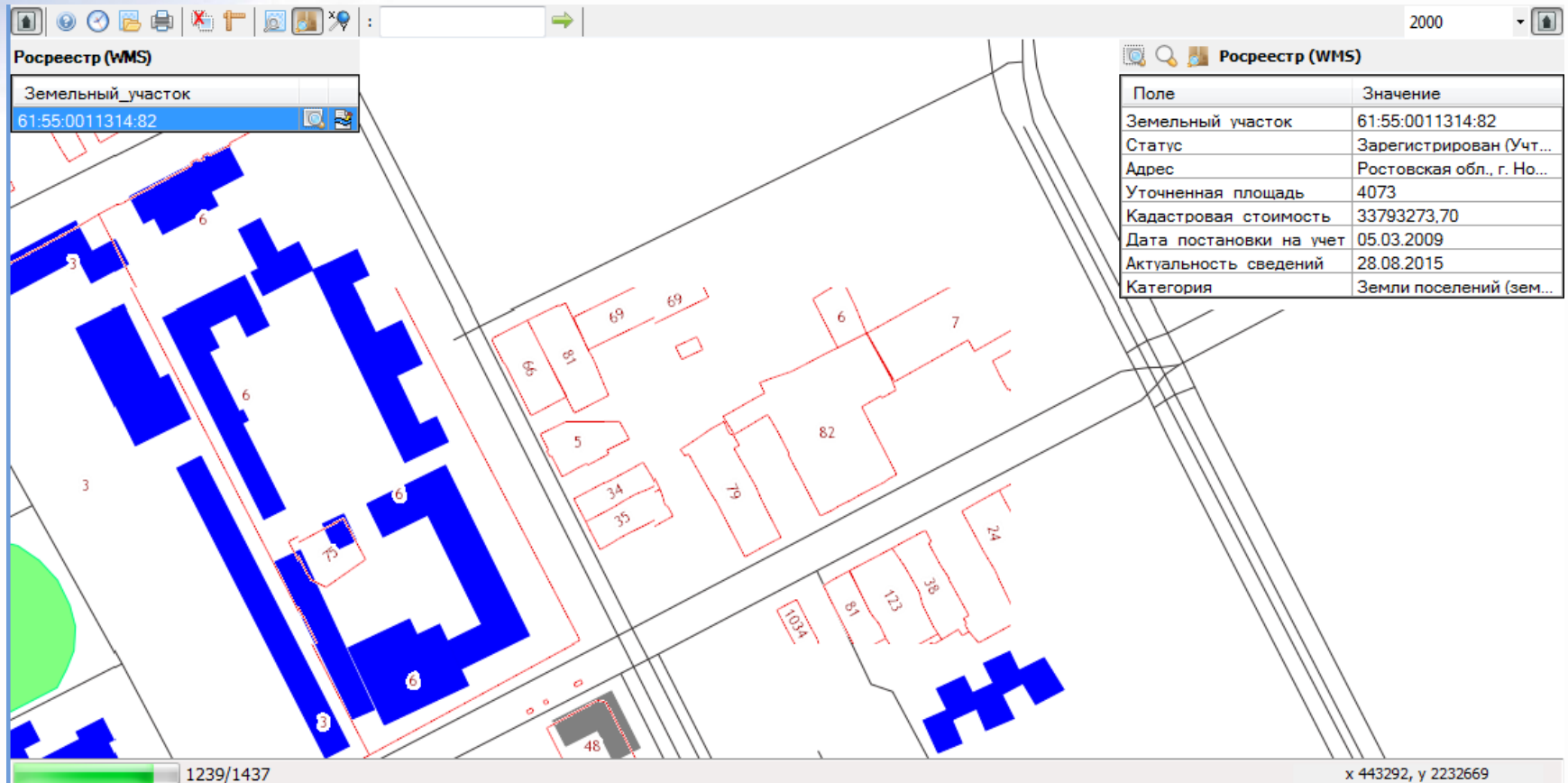


The screenshot displays a GIS application window titled "ДП коммуникации". The interface includes a toolbar at the top with various navigation and editing tools. Below the toolbar, the main map area shows a street network with a search overlay consisting of a thick black line and a grid of small black squares. A legend on the left side lists several layers with their corresponding symbols:

| Слой     | Символ      |
|----------|-------------|
| ExitID   |             |
| ST 50929 | Blue circle |
| ST 50936 | Blue circle |
| ST 50937 | Blue circle |
| ST 50938 | Blue circle |
| ST 53034 | Blue circle |
| ST 50945 | Blue circle |
| ST 50946 | Blue circle |
| ST 50955 | Blue circle |
| ST 50960 | Blue circle |
| ST 50961 | Blue circle |

The status bar at the bottom of the window shows the version "Версия: 4.5.1988.0" and the user "IFRIGATE.RU\Bogomaz". The map area contains copyright text: "MapXtreme 2008 © SDK Developer License © 2008 Pitney Bowes MapInfo Company". The coordinates "x 42439, y 33520" are displayed in the bottom right corner of the map area.

# Просмотр сведений об объекте



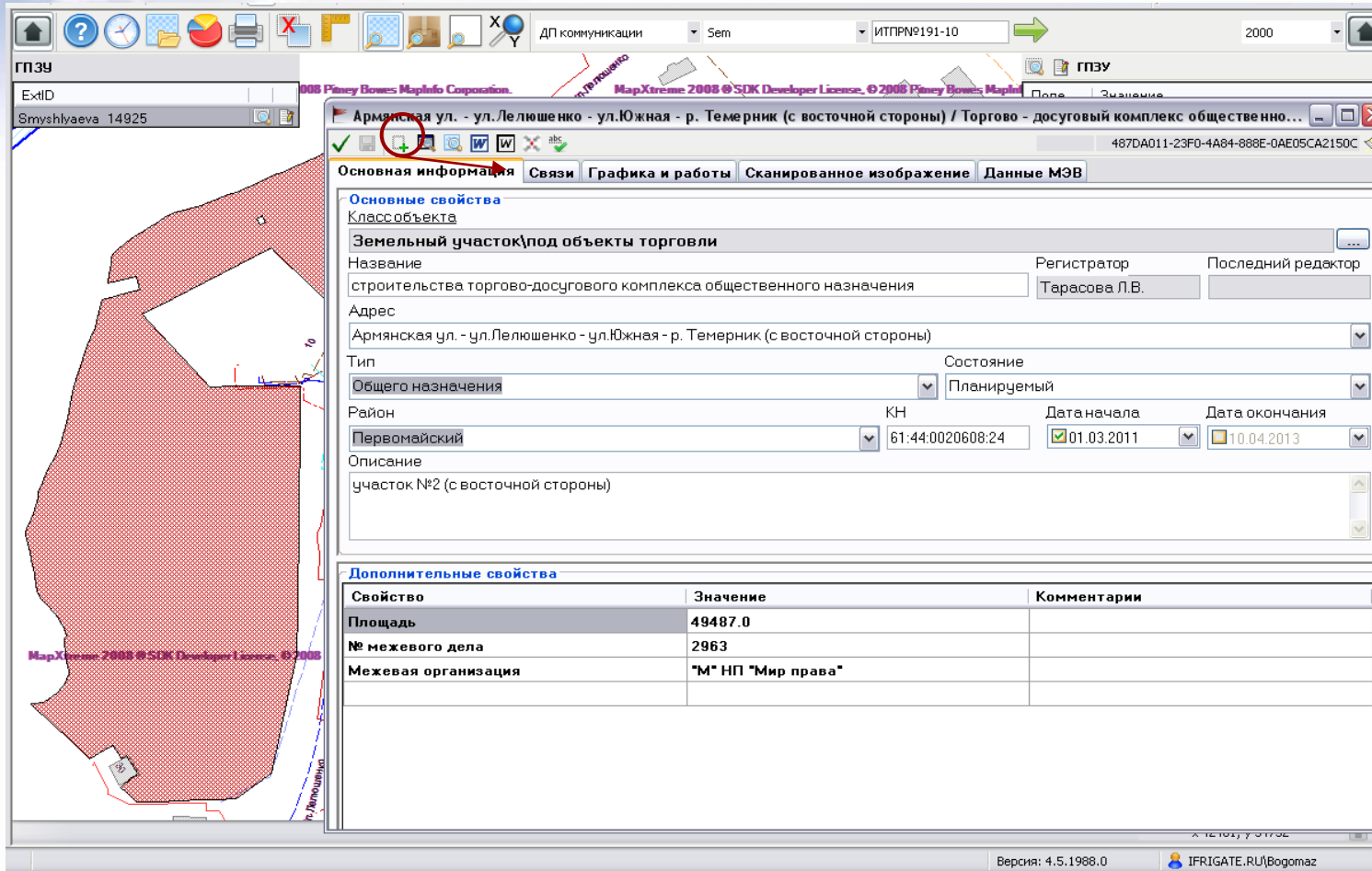
**Росреестр (WMS)**

Земельный\_участок  
61:55:0011314:82

| Поле                    | Значение                  |
|-------------------------|---------------------------|
| Земельный участок       | 61:55:0011314:82          |
| Статус                  | Зарегистрирован (Учт...   |
| Адрес                   | Ростовская обл., г. Но... |
| Уточненная площадь      | 4073                      |
| Кадастровая стоимость   | 33793273.70               |
| Дата постановки на учет | 05.03.2009                |
| Актуальность сведений   | 28.08.2015                |
| Категория               | Земли поселений (зем...   |

1239/1437 x 443292, y 2232669

# Переход от изображения к карточке объекта



ГПЗУ  
ExitID  
Smvshlyayeva 14925

Армянская ул. - ул.Лелюшенко - ул.Южная - р. Темерник (с восточной стороны) / Торгово - досуговый комплекс общественно...

487DA011-23F0-4A84-888E-0AE05CA2150C

Основные свойства

Класс объекта

**Земельный участок\под объекты торговли**

Название: строительство торгово-досугового комплекса общественного назначения

Регистратор: Тарасова Л.В.

Последний редактор:

Адрес: Армянская ул. - ул.Лелюшенко - ул.Южная - р. Темерник (с восточной стороны)

Тип: Общего назначения

Состояние: Планируемый

Район: Первомайский

КН: 61:44:0020608:24

Дата начала: 01.03.2011

Дата окончания: 10.04.2013

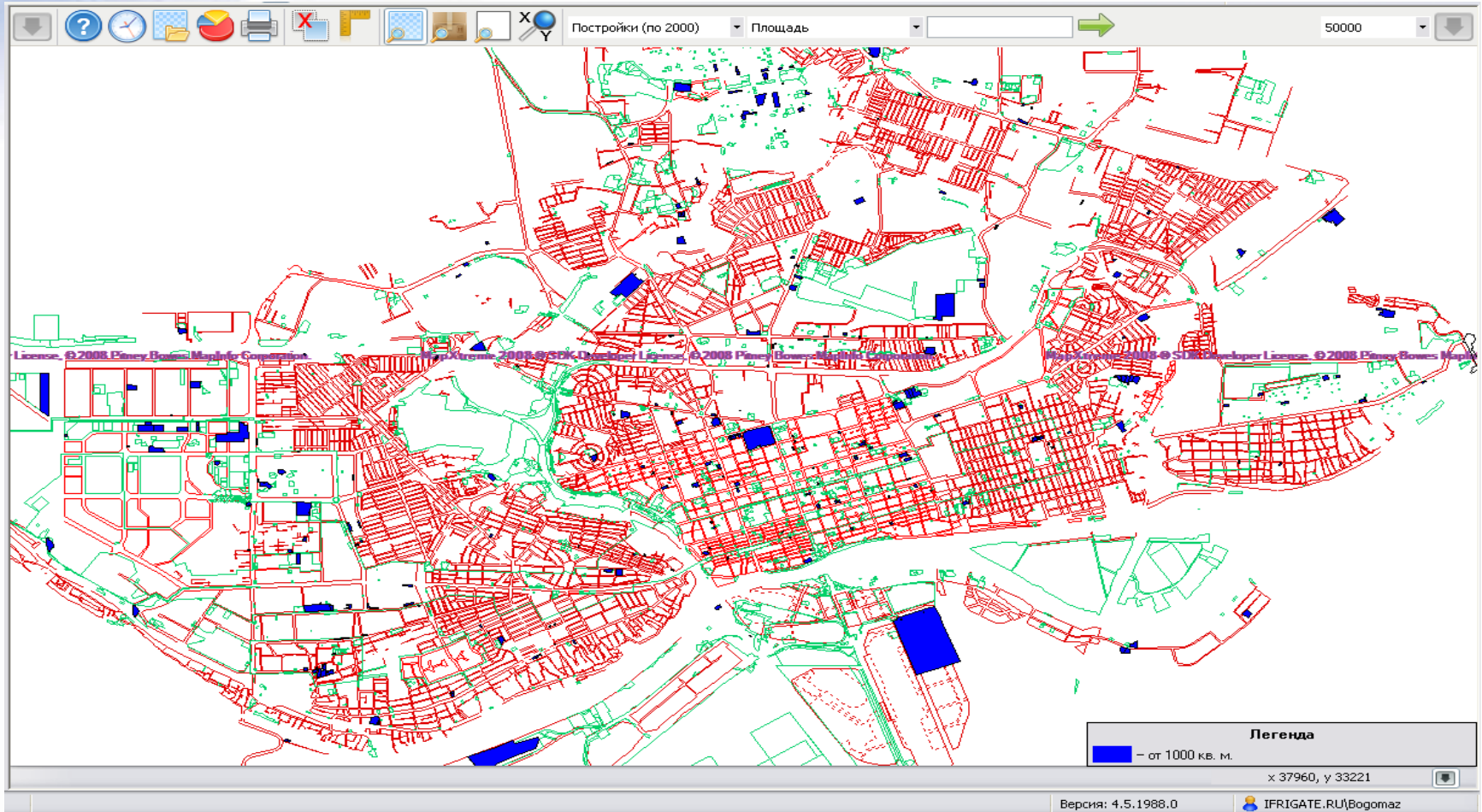
Описание: участок №2 (с восточной стороны)

Дополнительные свойства

| Свойство            | Значение           | Комментарии |
|---------------------|--------------------|-------------|
| Площадь             | 49487.0            |             |
| № межевого дела     | 2963               |             |
| Межевая организация | "М" НП "Мир права" |             |

Версия: 4.5.1988.0 IFRIGATE.RU\Bogomaz

# Построение отчётов на карте.



# Печать участка карты.

**Постройки (по 2000)**

| Поле                   | Значение                  |
|------------------------|---------------------------|
| Площадь                | 764,57                    |
| Object ID              | 12557                     |
| Layer                  | Строения нежилые огн.(... |
| Bukvenn ind str 2 5 mm | K                         |
| Naznachenie stroeniya  | маг.                      |

**Выбор области печати**

**Область для печати**  
Отметьте область для печати на карте или введите координаты вручную

|    |          |    |          |
|----|----------|----|----------|
| X1 | 36433,3  | X2 | 36498,63 |
| Y1 | 37163,43 | Y2 | 37209    |

**Размер**

|        |        |    |         |     |
|--------|--------|----|---------|-----|
| Ширина | 326,65 | мм | Масштаб | 200 |
| Высота | 227,85 | мм |         |     |

Зафиксировать

**Формат печати**

Растр  Вектор

Версия: 4.5.1988.0 IFRIGATE.RU/Bogomaz

# Учёт дел ЗУ в «Фарватер-ИСОГД»

Общие сведения



Связь с документами дела



Связь с объектом



Дело ЗУ

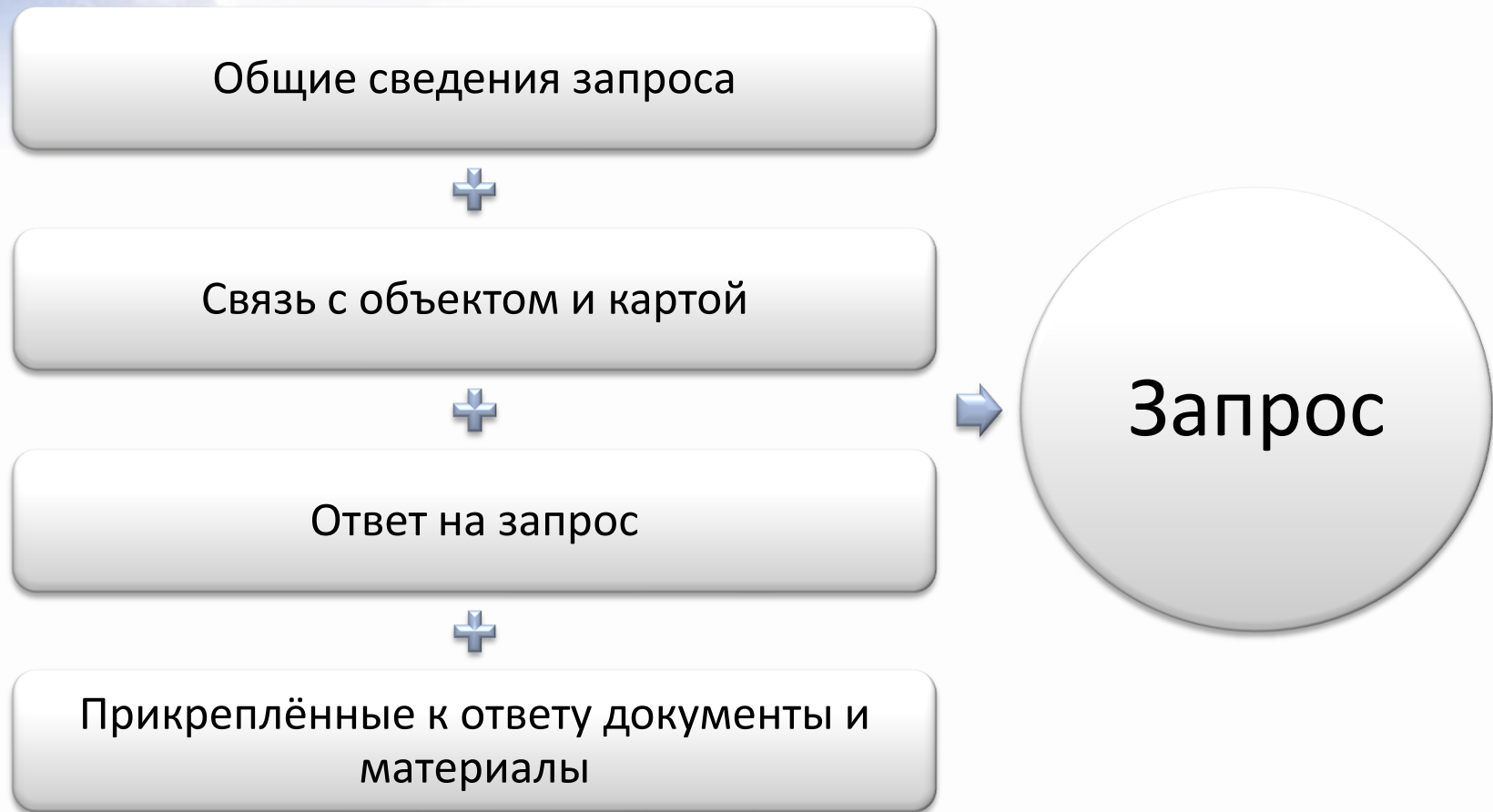


Связь с картой



Журнал выдачи дела

# Межведомственные запросы





# Обеспечение межведомственного взаимодействия

- Возможность взаимодействия с СИР ЕСМЭВ и РСМЭВ;
- Возможность подключения к муниципальной СМЭВ;
- Возможность обмена сведениями с МФЦ;
- Хранение в ИСОГД информации об отправленном запросе и полученном ответе;
- Возможность автоматизированного создания и распределения по исполнителям работ по обработке поступивших в ИСОГД запросов.



# Карточки запросов к Росреестру и ФНС

**<Без названия> - Запрос в Росреестр**

Богомаз С.М. B0AD5167-8882-4E95-8C56-94F5E9AAE931

Отправка через портал   
 Дата создания запроса: 10.02.2014   
 Результат:

Основание:    
 Дата отправки запроса:    
 Сообщение СМЭВ:

По поручению: Богомаз С.М.   
 Дата получения ответа:    
 Статус: Не отправлено   
 Владелец: ДАиГ

Примечание:

**Запрос**    **Ответ**    **Файлы**

| Номер запроса | № на сайте | Код |
|---------------|------------|-----|
| 359           |            |     |

Вид запроса:

Объект:

Тип объекта:     Жилое здание:

Площадь:     Единицы измерения:

ОКАТО:

**Местоположение объекта**

Кадастровый номер:     Условный номер:

Город (район):     Городской район:

Улица:

№ Дома:     Корпус:     Строение:

Иное:

**<Без названия> - Карточка Межрегиональной инспекции ФНС**

932626D6-CCCC-48CD-89A7-09C6F5DF235A

Редактирование завершено   
 Дата и время создания запроса: 10.02.2014 17:59:14

Запрос выгружен   
 Дата и время отправки запроса:

Ответ на запрос получен   
 Дата и время получения ответа:

**Запрос**    **Ответ**

Номер запроса: 00000359   
 Регистратор: Богомаз С.М.

Тип запроса:

ИНН:

ОГРН (ОГРГИП):

# Автоматизация предоставления услуг

- Управление рабочими процессами органа архитектуры и градостроительства
- Регистрация в системе заявок, запросов на проведение определённых работ.
- Распределение работ, содержащихся в заявках между работниками органа архитектуры и градостроительства
- Создание и настройка технологических процессов для каждой услуги или функции с указанием регламентных сроков
- Обозначение критериев завершения работы
- Уведомления о срывах сроков
- Полный контроль над выполнением работ

# Заявка на исполнение услуги

№ ДА-01-02/6 от 25.11.2014 заказчик ООО "АГРО - ИНДУСТРИАЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ АСТОН"

Тараненко С. С. ДАиГ

Окончание срока работ по заявке через 3 дня! Срок исполнения - 28.11.2014

Тип заявки: Номер    Дата создания    Последний редактор    Дата выгрузки

ДА-01-02    6    25.11.2014    Тараненко С. С.

Входные реквизиты

Исх №    Дата    Отдел МФЦ    Вх. адм.    Дата

123    25.11.2014

Заказчик

Название / ФИО  
ООО "АГРО - ИНДУСТРИАЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ АСТОН"

Адрес    Контакт  
344007, г. Ростов - на - Дону, ул.1-я Луговая,3

Руководитель    ИНН  
654663255698

Содержание

Регламент    Плановое завершение    Тип регламента

Выдача копии разрешения на ввод    28.11.2014    услуга

Техпроцесс  
Выдача копии разрешения на ввод в эксплуатацию

Описание

Дополнительные сведения

Статус    Результат    Дата    Кадастровый номер

В работе

Исполнитель    Ориг.    Дата

| Исполнитель  | Ориг. | Дата       |
|--------------|-------|------------|
| Иванов И. И. | ★     | 25.11.2014 |
| Васильева    | ★     | 25.11.2014 |
| Зленко И.... | ★     | 25.11.2014 |
| Белецкая     | ★     | 25.11.2014 |
| Сапко        | ★     | 25.11.2014 |

Все файлы (3)

Все заявки (1)

Все письма (1)

Все документы (2)

Все запросы (0)

Все дела (1)

Все объекты (0)

# Особенности «Фарватер-ИСОГД» для некрупных муниципалитетов

- Учет специфики малой численности персонала
- Совмещение функций и ролей
- Упрощенная организационная структура
- Отсутствие избыточных функций
- Ограниченность бюджета
- Обеспечение методическими материалами

# Техническое обеспечение службы ИСОГД

Примерный состав аппаратных средств, необходимых для построения ИСОГД не крупного муниципального образования (штат 2-3 человека):

- Компьютер с монитором – 2 единицы
- Сервер ИСОГД – 1 единица
- Принтер (при необходимости) – 1 единица
- Сканер (при необходимости) – 1 единица

- В качестве сервера ИСОГД может выступать компьютер с монитором. Он же может быть и рабочим местом любого из сотрудников.
- Компьютеры службы должны быть обеспечены надежным бесперебойным питанием и объединены между собой в локальную сеть.
- На каждом рабочем месте должно быть предусмотрено лицензированное программное обеспечение, позволяющее специалистам выполнять свои функции.

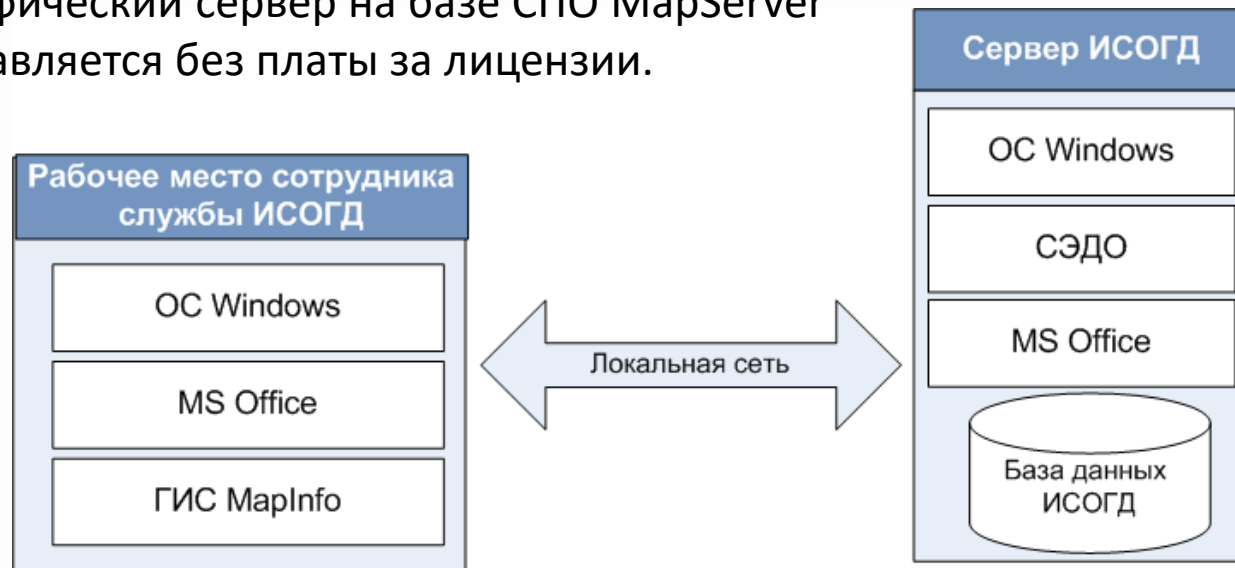
# Программное обеспечение службы ИСОГД

Минимальный комплекс программных продуктов рабочих станций включает:

- Операционная система – Microsoft Windows XP/7/8 и выше;
- Офисный пакет программ – Microsoft Office (Word, Excel);
- ГИС-компонента – MapInfo 10 и выше, ArcGIS 9.3 и выше;
- Web-браузер – Internet Explorer 7 и выше.

Программное обеспечение сервера:

- СУБД – Microsoft SQL Server 2008 и выше;
- Система электронного документооборота DocsVision ;
- Картографический сервер на базе СПО MapServer  
- предоставляется без платы за лицензии.



# Система поддержки, обучения и методического обеспечения

## Методическое обеспечение

- обеспечение единой методики ведения ИСОГД;
- наличие единой системы требований к составу, структуре и форматам данных градостроительной документации;
- наличие единой системы требований к исходным данным для проектирования;
- наличие единой системы классификаторов и справочников.

## Система поддержки и обучения

Совместно с внедрением АИСОГД организуется обучение муниципальных служащих, дальнейшая техническое и методическое сопровождение, оперативная связь по “горячей” линии.



## Подготовка к внедрению «Фарватер-ИСОГД»

При наличии заинтересованности органа архитектуры и градостроительства на базе муниципального образования обеспечивается комплекс действий:

- информационно-методический семинар на базе муниципального образования;
- обследование организационной и программно-аппаратной структуры ведения ИСОГД;
- подготовка рекомендаций по оптимизации данной структуры;
- участие в подготовке технико-экономического обоснования необходимости внедрения автоматизированной ИСОГД и системы ее ведения и поддержки;
- консультации при подготовке технического задания и спецификации;
- презентация главе муниципального образования возможностей территориального управления на основе дальнейшего расширения базовой АИСОГД.

# Эффекты от внедрения системы

- **Сокращение сроков** подготовки исходно-разрешительной документации до 5 раз;
- **Повышение производительности труда** сотрудников органа архитектуры и градостроительства в 2 раза;
- **Двукратное снижение стоимости** при дальнейшей разработке и корректировке градостроительной документации;
- **Обеспечение оперативного предоставления информации** заинтересованным лицам, в том числе согласно регламентам оказания муниципальных публичных услуг;
- **Наличие единой информационной платформы для автоматизации** принятия стратегических и оперативных решений в различных сферах управления территорией и муниципальным имуществом на основе совмещения картографических, учетных данных и статистики.

# Спасибо за внимание!

**Тараненко Сергей Сергеевич**

Начальник отдела геоинформационных систем  
электронного документооборота

**ООО «Интернет-Фрегат»**

Сайт - [www.ifrigate.ru](http://www.ifrigate.ru)

E-mail: [gos@ifrigate.ru](mailto:gos@ifrigate.ru)

Facebook: [www.facebook.com/ifrigate](https://www.facebook.com/ifrigate)



Член ассоциации разработчиков программного обеспечения «РУССОФТ»  
и СРО «Проблемы единого государственного кадастра и смежных отраслей»

**346428, Россия, Ростовская обл., г.Новочеркасск, ул.Троицкая 39/166**

**Тел./факс: Новочеркасск (8635) 22-41-10, Ростов-на-Дону (863) 270-67-42**